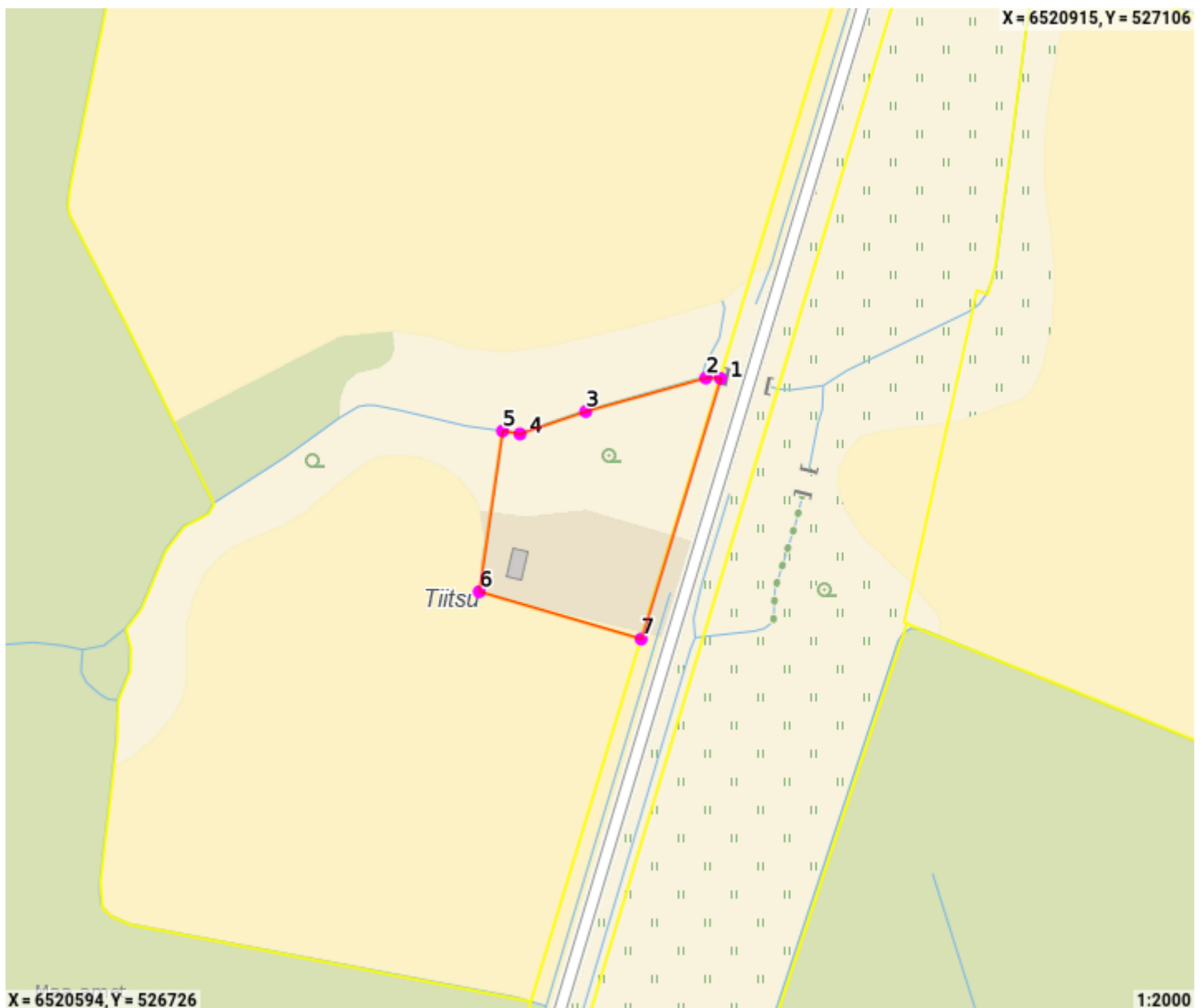


Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	50301:001:0553 (null)
Aadress	Rapla maakond, Märjamaa vald, Jõeääre küla, Tiitsu
Pindala	4058 m ²
Märge	Pindala on ebatäpne (06.04.2024)
Katastriüksus moodustatud	19. märts 2020
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	162 €
Sihtotstarbed	SIHTOTSTARBETA_MAA 100%

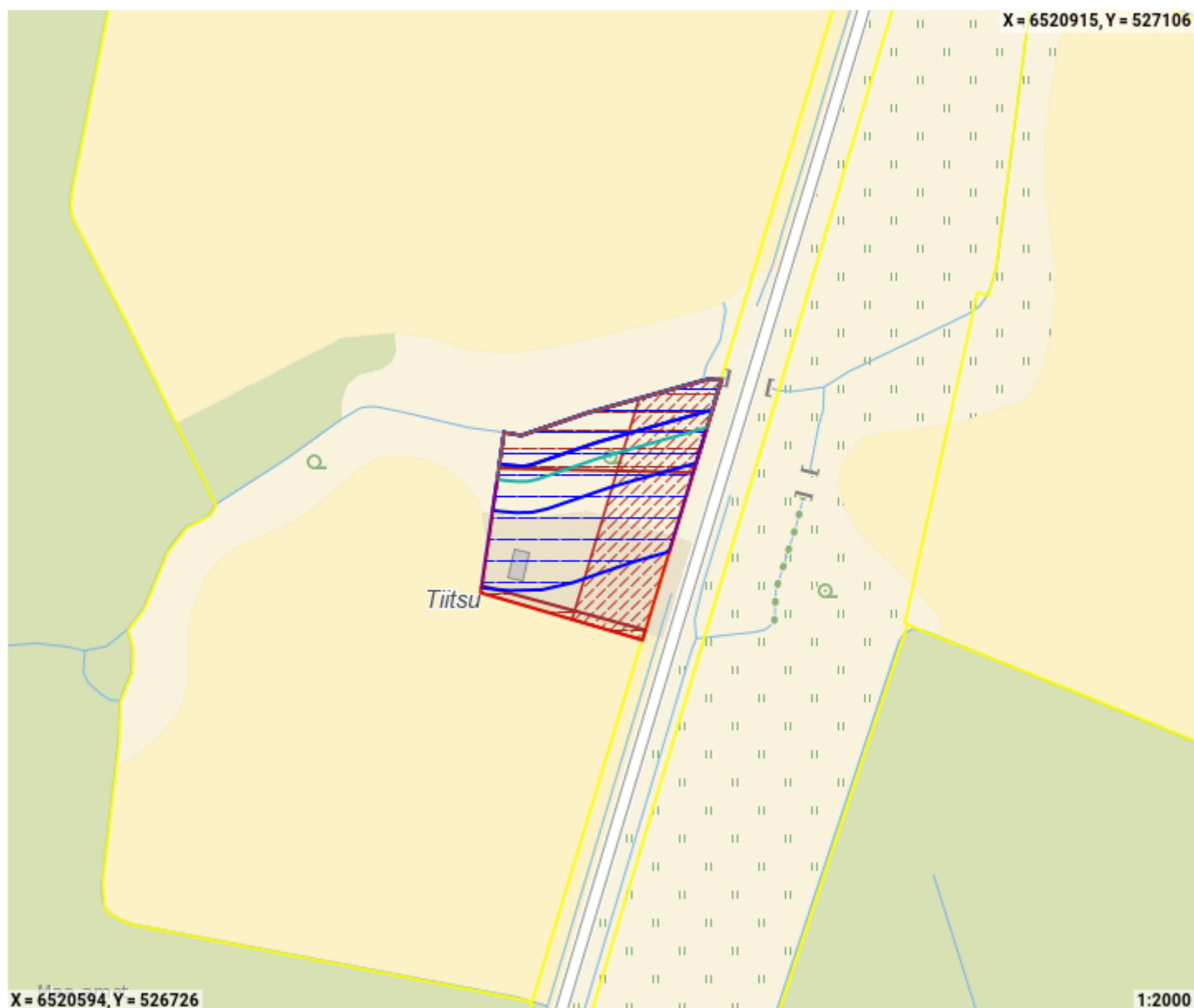
Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100006313704	KAARDI_JA_PLAANI - ALUSEL (20.04.2020)	KPM -	-	X: 6520796.15 Y: 526954.3	-
2	100006313705	KAARDI_JA_PLAANI - ALUSEL (20.04.2020)	KPM -	-	X: 6520796.26 Y: 526949.63	-
3	100006313706	KAARDI_JA_PLAANI - ALUSEL (20.04.2020)	KPM -	-	X: 6520785.56 Y: 526911.29	-
4	100006313707	KAARDI_JA_PLAANI - ALUSEL (20.04.2020)	KPM -	-	X: 6520778.38 Y: 526890.29	-
5	100006313708	KAARDI_JA_PLAANI - ALUSEL (20.04.2020)	KPM -	-	X: 6520779.33 Y: 526884.73	-
6	100006313709	KAARDI_JA_PLAANI - ALUSEL (20.04.2020)	KPM -	-	X: 6520727.98 Y: 526877.28	-
7	100006313710	KAARDI_JA_PLAANI - ALUSEL (20.04.2020)	KPM -	-	X: 6520712.87 Y: 526928.99	-

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil



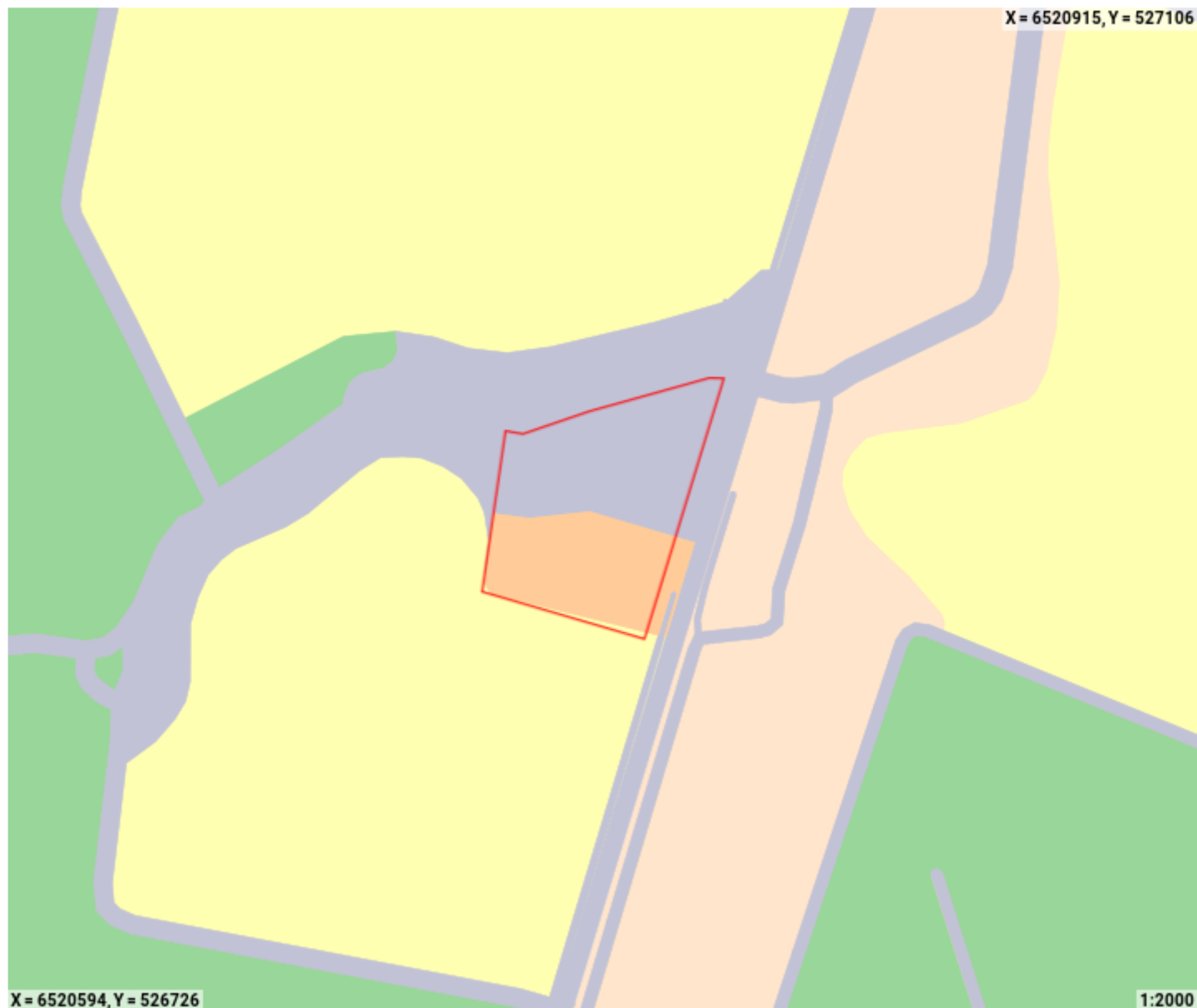
Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
lennuvälja kaitsevöönd	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	1904	7313159
raudtee kaitsevöönd			
teega seotud piirangud			
maaparandushoiu piirangud	Ranna või kalda veekaitsevöönd	706	14187698
ranna või kalda piirangud			
eesvoolu kaitsevöönd			

maaparandushoiu piirangud ranna või kalda piirangud eesvoolu kaitsevöönd	Maaparandushoiu-ala	1455	14609255
geoloogilised piirangud	Uuringu ala	4058	15291597
maaparandushoiu piirangud ranna või kalda piirangud eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda piiranguvöönd	3359	15300214
maaparandushoiu piirangud ranna või kalda piirangud eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	1743	15300215
maaparandushoiu piirangud ranna või kalda piirangud eesvoolu kaitsevöönd	Eesvoolu kaitsevöönd	1058	15300217
maaparandushoiu piirangud ranna või kalda piirangud eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda veekaitsevöönd	706	15300216

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik	Pindala
 Haritav maa	61
 Õuema	1703
 Muu maa	2294



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	50301:001:0553
Aadress:	Rapla maakond, Märjamaa vald, Jõeääre küla, Tiitsu
Kogupindala:	4 058 m ²
Maa maksustamishind:	162 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Sihtotstarbeta maa	Aktiivse turuta maa	4 058	0,04	162 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Aktiivse turuta maa	0,04 €/m ²
Tegur	Mõju
Asukohaklassi madalaim väärtus	0,04 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem info maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa-amet (www.maaamet.ee)